

**ENTWURFSKONZEPT**

**ausrichtung**

- ausrichtung der **zimmer ost-west** richtung
- vermeidung von nordzimmern
- der baukörper wird von der verkehrsreichen **dr.külz-straße weggerückt**

**zugang**

- vorplatz mit eingangsbereich von fritz-löschler-straße zugänglich
- dort erfolgt der **zugang vom bahnhof**
- sind parkplätze vorhanden

**gemeinschaftsräume**

- gemeinschaftsräume im „herzen“ des gebäudes in der gebäudemitte situiert, gemeinschafts- und küchenbereich **zusammenschaltbar, offene, multifunktionale, vielfältig nutzbare raumsequenzen**
- ausrichtung dieser gemeinschaftsräume richtung süden / garten
- grosser gemeinschaftsraum, sowie fitnessräume zentral im eg angeordnet, mit **zugang zum garten**

**erschliessung und orientierung**

- mittलगangerschliessung ermöglicht kompakten **wirtschaftlichen baukörper**
- die gänge werden durch die herausspringenden bad-boxen **rhythmisiert und gestaltet**, monotonie des ganges wird unterbrochen.
- einbaumöbel (B1-qualität) machen den gang zum „**vorzimmer**“ der wohnheiten
- die verschiedenen wohnflure werden in unterschiedlichen farben gehalten wobei die bad-boxen in diesem farbton chancieren, eine orientierung und **personalisierung der wohnheit**

**organisation**

- flügel ost: 48 doppelzimmer, 2 geschosse
- flügel west: 28 doppelzimmer, 3 geschosse
- durch die **staffelung** passt sich das gebäude dem bestehenden geländeverlauf an, und **integriert sich in die umgebung**
- eine **gegenseitige verschattung der flügel wird vermieden**

**KONZEPTION ALS NIEDRIGENERGIEHAUS**

**Erfüllung EnEV 2009**

- Baustoffe und Dämmstärken mit entsprechenden U-Werten
- niedrige Heizlast
- Gründach (2-geschossiger Teil)

**Heizung**

- Gas-Brennwert-Gerät für Grundheizung
- Thermische Solaranlage für Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung mit Pufferspeicher
- Warmwasseraufbereitung erfüllt hygienische Anforderungen (Legionellenschutz)
- verschiedene Heizkreise nach Nutzungsart, Nutzungszeit sowie Himmelsrichtung
- Minderung von CO2-Emissionen

**Lüftung**

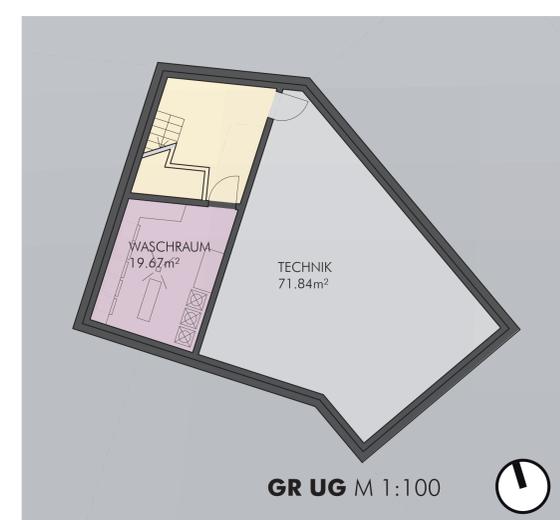
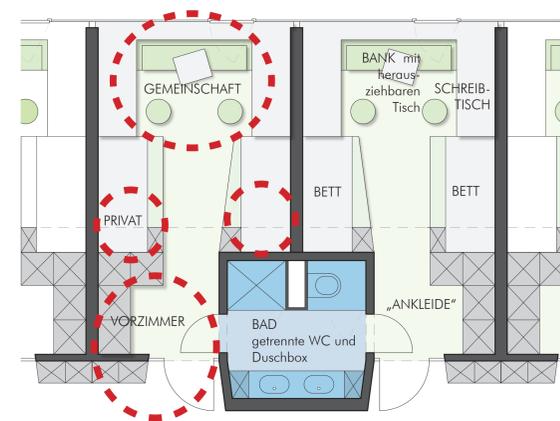
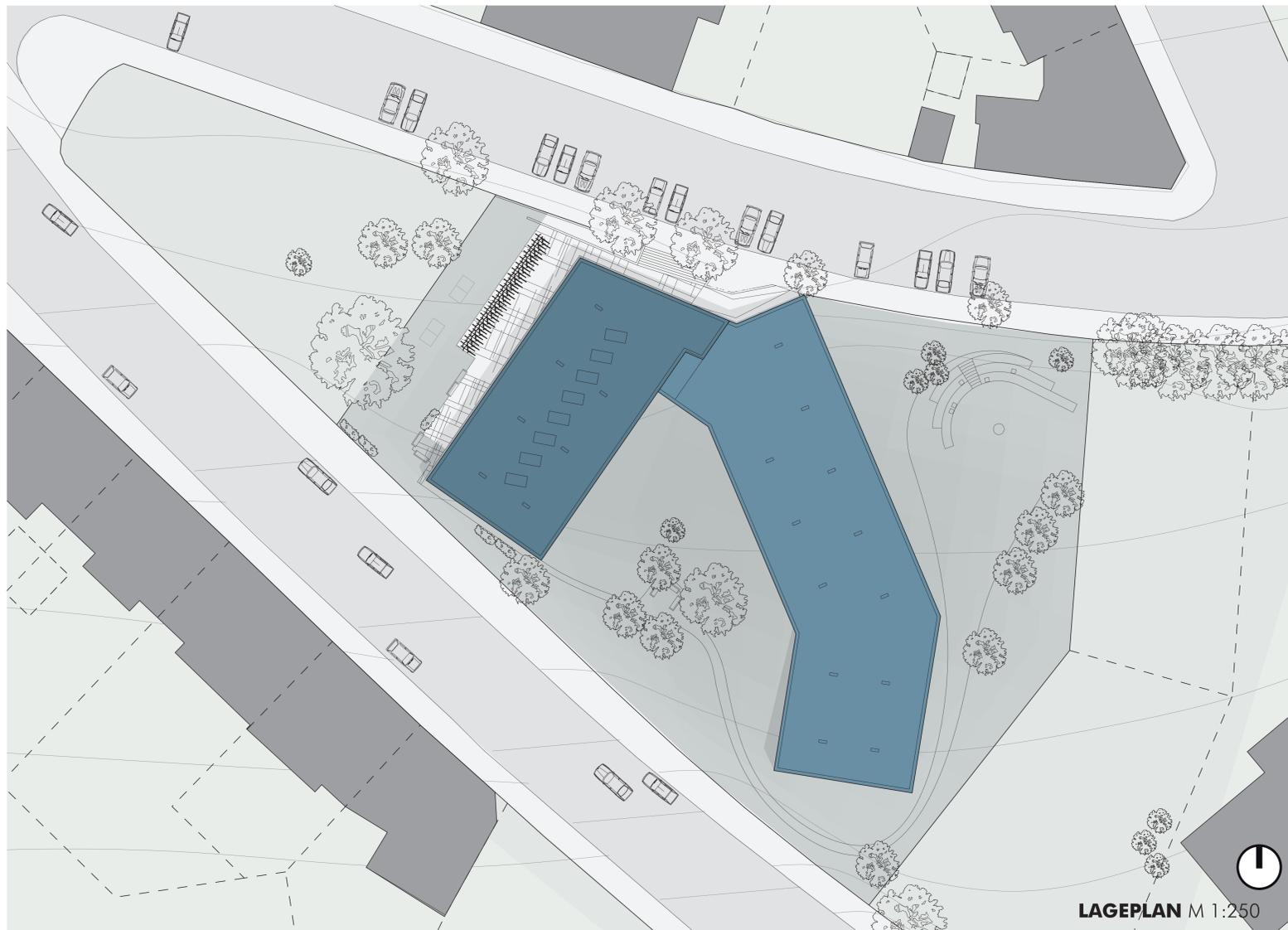
- Wohnraumlüftungsanlage mit > 90 % Wärmerückgewinnung für Wohn-, Arbeits- und Sanitäräume
- Passivhaustaugliche Zu- und Abluftgeräte; durch ein gebaute Filter werden Schadstoffe (z.B. Staub, Pollen u. ä.) entfernt
- Luftschadstoffe und Gerüche werden abgeführt; Schimmelbildung wird vermieden
- Heizkostenreduzierung (30 - 50 %) zur klassischen Fensterlüftung
- Schutz vor Straßen- und Verkehrslärm durch kontrollierte Wohnraumlüftung (Fenster können geschlossen bleiben)

**Sanitär**

- Einsatz vorgefertigter Sanitärzellen
- Nasszellenverriegelung mit Durchgangssperre

**Elektroinstallation**

- Brandwarn- und Melde-Anlage
- Telefonanlage mit Datenmetzanschlüssen
- Schließsystem mit Klingelanlage



FRITZ-LÖSCHER-STRASSE

DR.-KÜLZ-STRASSE



**SCHNITT A-A M 1:100**